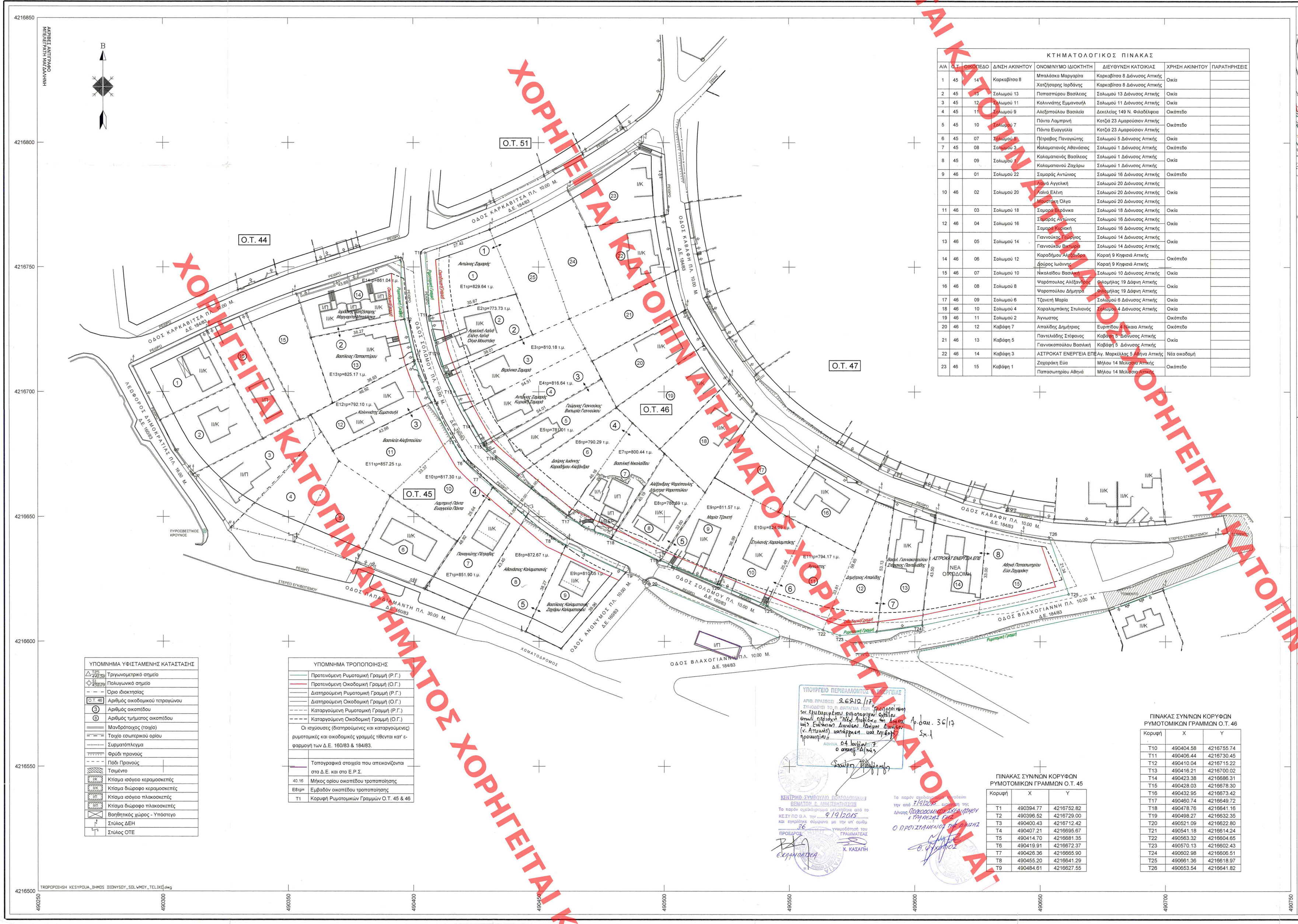
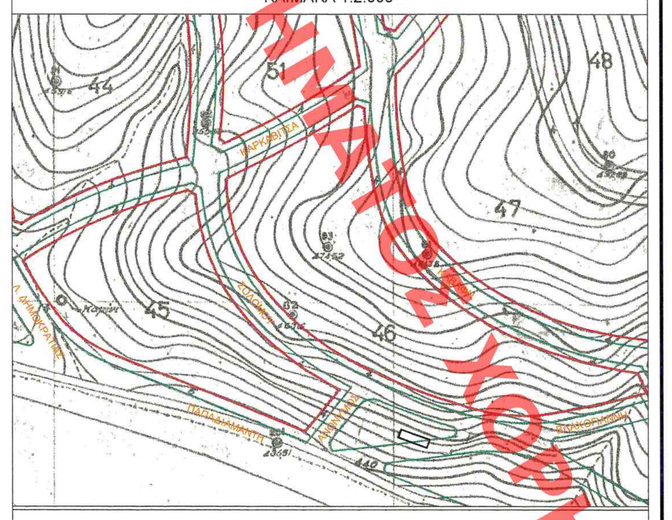


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ							
Α/Α	Ο.Τ.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΔΙΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	45	14	Καρκαβίτσα 8	Μπαλάσκα Μαργαρίτα	Καρκαβίτσα 8 Διόνυσος Αττικής	Οικία	
				Χατζήσαρης Ιορδάνης	Καρκαβίτσα 8 Διόνυσος Αττικής		
2	45	13	Σολωμού 13	Παπασπύρου Βασίλειος	Σολωμού 13 Διόνυσος Αττικής	Οικία	
3	45	12	Σολωμού 11	Κολιννιάτης Εμμανουήλ	Σολωμού 11 Διόνυσος Αττικής	Οικία	
4	45	11	Σολωμού 9	Αλεξοπούλου Βασιλεία	Δεκελείας 149 Ν. Φιλαδέλφεια	Οικόπεδο	
5	45	10	Σολωμού 7	Πάντα Λαμπρινή	Κοτζιά 23 Αμαρούσιον Αττικής	Οικόπεδο	
				Πάντα Ευαγγελία	Κοτζιά 23 Αμαρούσιον Αττικής		
6	45	07	Σολωμού 5	Πέτροβας Παναγιώτης	Σολωμού 5 Διόνυσος Αττικής	Οικία	
7	45	08	Σολωμού 3	Καλαματιανός Αθανάσιος	Σολωμού 1 Διόνυσος Αττικής	Οικόπεδο	
8	45	09	Σολωμού 1	Καλαματιανός Βασίλειος	Σολωμού 1 Διόνυσος Αττικής	Οικία	
				Καλαματιανού Ζαχάρω	Σολωμού 1 Διόνυσος Αττικής		
9	46	01	Σολωμού 22	Σαμαράς Αντώνιος	Σολωμού 16 Διόνυσος Αττικής	Οικόπεδο	
10	46	02	Σολωμού 20	Λαλιά Αγγελική	Σολωμού 20 Διόνυσος Αττικής	Οικία	
				Λαλιά Ελένη	Σολωμού 20 Διόνυσος Αττικής		
				Μουστάκη Όλγα	Σολωμού 20 Διόνυσος Αττικής		
11	46	03	Σολωμού 18	Σαμαρά Δωρόνικα	Σολωμού 18 Διόνυσος Αττικής	Οικία	
12	46	04	Σολωμού 16	Σαμαράς Αντώνιος	Σολωμού 16 Διόνυσος Αττικής	Οικία	
				Σαμαρά Κυριακή	Σολωμού 16 Διόνυσος Αττικής		
13	46	05	Σολωμού 14	Γιαννούκος Γεώργιος	Σολωμού 14 Διόνυσος Αττικής	Οικία	
				Γιαννούκου Βικτορία	Σολωμού 14 Διόνυσος Αττικής		
14	46	06	Σολωμού 12	Καραδήμου Αλεξάνδρα	Κοραή 9 Κηφισιά Αττικής	Οικόπεδο	
				Δούρος Ιωάννης	Κοραή 9 Κηφισιά Αττικής		
15	46	07	Σολωμού 10	Νικολαΐδου Βασιλική	Σολωμού 10 Διόνυσος Αττικής	Οικία	
16	46	08	Σολωμού 8	Ψαρόπουλος Αλέξανδρος	Φιλομήλας 19 Δάφνη Αττικής	Οικία	
				Ψαρόπουλου Δήμητρα	Φιλομήλας 19 Δάφνη Αττικής		
17	46	09	Σολωμού 6	Τζανετή Μαρία	Σολωμού 6 Διόνυσος Αττικής	Οικία	
18	46	10	Σολωμού 4	Χαραλαμπάκης Στυλιανός	Σολωμού 4 Διόνυσος Αττικής	Οικία	
19	46	11	Σολωμού 2	Άγνωστος		Οικόπεδο	
20	46	12	Καβάφη 7	Απαλίδης Δημήτριος	Ευριπίδου 1 Νίκαια Αττικής	Οικόπεδο	
21	46	13	Καβάφη 5	Παντελιάδης Στέφανος	Καβάφη 5 Διόνυσος Αττικής	Οικία	
				Γιανναποπούλου Βασιλική	Καβάφη 5 Διόνυσος Αττικής		
22	46	14	Καβάφη 3	ΑΣΤΡΟΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΕ	Αγ. Μαρκέλλας 5 Αθήνα Αττικής	Νέα οικοδομή	
23	46	15	Καβάφη 1	Ζαχαράκη Εύα	Μήλου 14 Μελισσιά Αττικής	Οικόπεδο	
				Παπασωτηρίου Αθηνά	Μήλου 14 Μελισσιά Αττικής		

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Έγινε εξάρτηση από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (EGSA '87) με Ελλειψοειδές Αναφοράς το GRS 80 και Προβολή την Εγκάρσια Μερκατορική με κεντρικό μεσημβρινό τον λ=24° με αρχή το κέντρο Διονύσου. Έγινε διόρθωση κατά ΕΓΣΑ με συντελεστή 0.9996014, (μέσο Χ=490500.00), καθώς και διόρθωση υψών λόγω καμπυλότητας της γης και χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ. **«69 ΓΥΦΤΟΣ» Φ.Χ. ΚΗΦΙΣΙΑ** με συντεταγμένες **Χ = 488910.755 , Υ = 4217932.934 , Η = 474.381 + (1.17)**.

β. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα και εξαρτήθηκαν από τις υψομετρικές αφετηρίες (repers) R47=439.54 και R48=476.60

γ. Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές εφαρμόστηκαν με βάση τις καλώς διαμορφωμένες επί του εδάφους.

δ. Το εμβαδόν των οικοπέδων που εμπίπτουν στο πεδίο της προτεινόμενης ρύθμισης υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις συνήκες των κορυφών τους, με βάση τις Ρ.Γ. της τροποποίησης

ε. Κατά την εφαρμογή των Διαγραμμάτων Εφαρμογής (Δ.Ε.) 160/83 και 184/83 παρατηρήθηκαν μεγάλες αποκλίσεις τόσο από το Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (Ε.Ρ.Σ.) "ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΣ", όσο και από την υφιστάμενη κατάσταση.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	H
T24	490327.74	4216632.65	441.37
T25	490365.24	4216619.89	440.58
T26	490417.72	4216608.23	438.82
R48	490515.63	4216833.29	476.60

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Διάταγμα Ρυμοτομίας:	23-05-1962 ΦΕΚ 70 Δ' /62 & ΦΕΚ 37 Δ' /68	
Διάταγμα όρων Δόμησης:	Π.Δ. 21-11-79 ΦΕΚ 710 Δ' /14-12-79 & ΦΕΚ 630 Δ' /79	
Κατά κανόνα:	Π=16 μ. Ε=1500 τ.μ.	
Κατά παρέκκλιση:		
Ελάχιστη απόσταση κτιρίων του αυτού οικοπέδου: Δ=5.00 μ.		
Για δύο οικοδομές: άρθρο 2 παρ. 7 ΦΕΚ 710 Δ' /79 & άρθρο 4 παρ. 2 ΦΕΚ 253 Δ' /89		
Συντελεστής Δόμησης:	ΣΔ=0.4	
Κάλυψη:	20% (253 Δ' /89)	
Μέγιστο Ύψος (Hmax):	9.00 μ. με την υποχρεωτική στέγη	
Σύστημα Δόμησης:	Ως Γ.Ο.Κ. '85	
Ανοικτά Ο.Τ.:	Ισχύει το άρθρο 29 του Γ.Ο.Κ. '85	
Εγκρίσεις:	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, Ε.Π.Α.Ε.,	ΤΟΜΕΑΣ Β
	ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

242.50	Τριγωνομετρικό σημείο
242.25	Πολυγωνομετ. σημείο
	Οριο ιδιοκτησίας
Ο.Τ. 46	Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
3	Αριθμός οικοπέδου
6	Αριθμός τμήματος οικοπέδου
	Μανδρότοιχος (τοιχίο)
	Τοιχίο εσωτερικού ορίου
	Συρματόπλεγμα
	Φράδι πρανούς
	Πόδι Πρανούς
	Ταιμένο
	Κτίσμα ισόγειο κεραμοσκεπές
	Κτίσμα διώροφο κεραμοσκεπές
	Κτίσμα ισόγειο πλακοσκεπές
	Κτίσμα διώροφο πλακοσκεπές
	Βοηθητικός χώρος - Υπόστεγο
	Στύλος ΔΕΗ
	Στύλος ΟΤΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.)
	Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.)
	Διατηρούμενη Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.)
	Διατηρούμενη Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.)
	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.)
	Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.)
	Οι ισχύουσες (διατηρούμενες και καταργούμενες) ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές τίθενται κατ' εφαρμογή των Δ.Ε. 160/83 & 184/83.
	Τοπογραφικά στοιχεία που απεικονίζονται στα Δ.Ε. και στο Ε.Ρ.Σ.
40.16	Μήκος ορίου οικοπέδου τροποποίησης
Εθ1=τ	Εμβαδόν οικοπέδου τροποποίησης
Τ1	Κορυφή Ρυμοτομικών Γραμμών Ο.Τ. 45 & 46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ Ο.Τ. 45

Κορυφή	X	Y
T1	490394.77	4216752.82
T2	490396.52	4216729.00
T3	490400.43	4216712.42
T4	490407.21	4216695.67
T5	490414.70	4216681.35
T6	490419.91	4216672.37
T7	490426.36	4216665.90
T8	490455.20	4216641.29
T9	490484.61	4216627.55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ Ο.Τ. 46

Κορυφή	X	Y
T10	490404.58	4216755.74
T11	490406.44	4216730.45
T12	490410.04	4216715.22
T13	490416.21	4216700.02
T14	490423.38	4216686.31
T15	490428.03	4216678.30
T16	490432.95	4216673.42
T17	490460.74	4216649.72
T18	490478.76	4216641.16
T19	490498.27	4216632.35
T20	490521.09	4216622.80
T21	490541.18	4216614.24
T22	490563.32	4216604.65
T23	490570.13	4216602.43
T24	490602.98	4216606.51
T25	490661.36	4216618.97
T26	490653.54	4216641.82

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΓΙΑΝΝΟΥΚΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΑΔΗΜΟΥ & ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΥΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΔΗΜΗΤΡΑ ΨΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΤΖΑΝΕΤΗ

ΕΡΓΟ :
"ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Ε. 160/83 & 184/83 ΣΤΑ Ο.Τ. 45 ΚΑΙ Ο.Τ. 46
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΣ"
ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ "

ΘΕΣΗ :
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ-ΚΑΒΑΦΗ-ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗ-ΑΝΩΝΥΜΟΥ-ΣΟΛΩΜΟΥ- ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΛΕΩΦΟΡΟ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΛΙΤΣΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 11 - ΤΚ 14671 - ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ
ΤΗΛ.: 210-6255464, ΚΙΝ.: 6977537458, ΦΑΞ: 210-6255465, email: allis@otenet.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
"ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 45 ΚΑΙ Ο.Τ. 46
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΣ"
ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ"

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΛΙΤΣΑΣ
ΔΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 60379
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 11 - Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ ΤΚ: 14671
ΤΗλ: 210 - 62 55 464 ΚΙΝ: 6977 - 537458

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΣΕΩΣ: 26912/17
ΕΥΚΟΛΕΣ ΤΟΥ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίησης των Εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σύμφ. με τις διατάξεις του Ν. 3986/11 Ενιαίου Διοικ. Πλαισίου Δόμησης (ν. Αττικής) καταργείται ...." Αρ. Δικ. 36/17 Σελ. 1
Αθήνα 04 Ιουν. 17
Ο Διευθ. Δ/ντής
Δούρος Ιωάννης

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝΕΡΓΩΝ
Το παρόν σχεδιάστηκε σύμφωνα από το ΚΕΣΥΠΟ Θ.Α. την 9/9/2015 και εγκρίθηκε δόμησης με την υπ' αριθμ. 36 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Εκλιμπάτζεα
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του από 7/9/2015 Εγκ. Οδηγίας της Δ/ντής Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Πολεοδομικών Μελετών
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. Φ.

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

TROPOPOIISH KESYPOUA_BHMOS DIONYSOY_SOLWMOY_TELIKI.dwg